



Hollóháza Község Önkormányzata

3999 Hollóháza, Szent László út 15. ☎ 47/505-420
✉ hollohazakirendeltsseg@gmail.com



Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati bérlakások költségelven történő bérbeadására

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 2 év.

Megpályázható lakások

	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Lakás alapterülete</i>	<i>Bérleti díj/m²/hó</i>	<i>Bérleti díj/hó</i>
1.	Hollóháza, Májushegy utca 2/A	70 m ²	700 Ft	49.000 Ft
2.	Hollóháza, Májushegy utca 2/B	70 m ²	700 Ft	49.000 Ft
3.	Hollóháza, Petőfi Sándor utca 9.	85 m ²	700 Ft	59.500 Ft
4.	Hollóháza, Miki Nándor utca 1.	49 m ²	700 Ft	34.300 Ft

**A pályázat benyújtásának határideje:
2025. november 20. (csütörtök)**

A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázatot írásban, zárt borítékban, a „Önkormányzati bérlakás pályázat” jellege feltüntetésével kell benyújtani a Pálháza Közös Önkormányzati Hivatal Hollóháza Kirendeltségén (3999 Hollóháza, Szent László út 15.).
- A pályázatot (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

Pályázati feltételek:

- a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi rendszeres jövedelme legalább az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-a, amelynek számításánál az Szocvtv. 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- a pályázó és vele együtt költöző aktív korú hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőzően legalább 6 hónap folyamatos biztosítási jogviszonnyal (munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony) rendelkezik,
- a pályázó nagykorú magyar állampolgár,

- a pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérelt ingatlanban fog lakni,
- a pályázó nyilatkozik a vele együtt költöző hozzátartozók személyéről, az ingatlanba az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül más személy nem költözhet be, nem élhet a lakásban életvitelszerűen
- a pályázó vállalja, hogy közjegyző előtt tesz kiköltözési nyilatkozatot melynek költségét megfizetni,
- a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérbeadó nem engedélyezi házi állat tartását az ingatlanokban

A bérlakás használatának szabályai:

a) A bérlakást csak lakás céljára lehet használni.

b) A bérlő kötelezettségei:

- a lakbért és a lakás fenntartásának költségeit megfizetni,
 - a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket az önkormányzattal közösen megkötöni,
 - a lakás átvételétől számítva 30 napon belül állandó lakcímet létesíteni
 - a polgármesteri hivatallal együttműködni és a közüzemi díjak befizetésének szolgáltató általi igazolását negyedévente benyújtani,
 - gondoskodni szükség szerint a bérlakás burkolatainak, aajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, figyelemmel a Lakástörvény 13. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra,
 - a bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégeztetni,
 - életvitelszerűen a bérlakásban lakni, és betartani a közösségi együttélés szabályait
 - a bérlakás állapotát megóvni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani,
 - a szerződés megszűnésekor a bérlakást és annak berendezéseit tiszta, rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (legalább minden helyiség tisztasági festését követően) visszaadni a bérbeadónak,
- c) A bérlő a bérlakást nem adhatja albérletbe. Ennek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek és felmondási oknak minősül.

A lakáshasználat ellenőrzése:

a) A bérbeadó a bérlakások rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül jogosult a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján, 8-18 óra között ellenőrizni.

b) A bérlő köteles túrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.

c) A bérlő rendkívüli káresemény, hibafeltárás, -elhárítás, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést túrni, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését biztosítani köteles.

d) A bérbeadó az ellenőrzés során feltárt hibák és hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő tűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

e) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra vagy rendeltetésének nem megfelelően használta, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte, albérletbe adta, vagy annak berendezési tárgyait megrongálta vagy elidegenítette - köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.

Egyéb feltételek:

- Valótlan adatok közlése és/vagy valótlan nyilatkozatok tétele automatikusan a pályázó által benyújtott pályázat elutasításával jár.
- Amennyiben a lakásbérleti szerződés esetleges megkötése után a vállalt kötelezettségeket vagy nyilatkozatokat nem, vagy nem megfelelően teljesíti a bérlő (például nem a pályázatában megjelölt számú személy költözik és lakik életvitelszerűen a bérelt ingatlanban) - a bérleti szerződés a tárgyhónap utolsó napjával megszűnik.

A pályázathoz csatolni kell:

- a felhívás mellékletét képező kitöltött pályázati adatlapot
- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről
 - jövedelem típusának megfelelő- igazolást, vagy annak másolatát,
- a vagyonnyilatkozatot

A pályázat elbírálásának rendje:

A pályázatokat Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a beadási határidő leteltét követő 20 napon belül.

A pályázati adatlap, illetve az ahhoz tartozó formanyomtatványok elérhetőek a www.hollohaza.hu honlapon, illetve a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal Hollóházai Kirendeltségén (3999 Hollóháza, Szent László út 15.).