



## Hollóháza Község Önkormányzata

3999 Hollóháza, Szent László út 15. ☎ 47/505-420  
✉ hollohazakirendeltsseg@gmail.com



Szám: HH/29-12/2021.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 18. napján megtartott üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Fűzériné Odrobina Gabriella	polgármester
	Epervári Zoltán	alpolgármester
	Kertész Józsefné	képviselő
	Szemán Zoltán	képviselő
	Trembulyák Csaba	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:** Csató Szabolcs jegyző, Bodnár-Hudák Eszter kirendeltség-vezető, Angyal László elnök

**Tanácskozási joggal megjelent:** Bodnár-Hudák Eszter kirendeltség-vezető

Fűzériné Odrobina Gabriella polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 4 fő képviselőből 4 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Bodnár-Hudák Eszter kirendeltség-vezetőt.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

I. Javaslat a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja III. ütemében benyújtott „Hegyi Élmény és Szolgáltatóközpont kialakítása Hollóházán” tárgyú projekthez kapcsolódóan beérkezett ajánlatok elbírálására

**Előterjesztő:** Fűzériné Odrobina Gabriella polgármester

II. Javaslat a „Települési területek közösségi célú zöldfelület kialakítása, rehabilitációja” tárgyú VP6-19.2.1.-101-17-19 projekt azonosító számú pályázathoz kapcsolódó területrendezési, valamint kert és parképítési munkálatok elvégzésére vonatkozóan ajánlattételi felhívások küldésére

**Előterjesztő:** Fűzériné Odrobina Gabriella polgármester

III. Egyéb indítványok, javaslatok

## Napirendi pontok tárgyalása:

### 1. Napirendi pont

**Javaslat a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja III. ütemében benyújtott „Hegyi Élmény és Szolgáltatóközpont kialakítása Hollóházán” tárgyú projekthez kapcsolódóan beérkezett ajánlatok elbírálására**

**Előterjesztő: Füzériné Odrobina Gabriella polgármester**

Füzériné Odrobina Gabriella: Elmondja, hogy a gazdaságélénkítő program keretében megvalósuló projekt vonatkozásában beérkeztek a tervezési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok. A legkedvezőbb ajánlatot a VISO-SZER Kft. nyújtotta be, kéri az eljárás nyertesének történő kihirdetését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2021. (X.18.) határozata**

**a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja III. ütemében benyújtott „Hegyi Élmény és Szolgáltatóközpont kialakítása Hollóházán” tárgyú projekthez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja III. ütemében benyújtott „Hegyi Élmény és Szolgáltató Központ kialakítása Hollóházán” tárgyú pályázat megvalósításához kapcsolódó **tervezési feladatok** ellátására indított eljárás keretében 3 ajánlattevőtől kért be ajánlatot:

A felhívásra 3 db érvényes ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- **VISO-SZER Ipari és Szolgáltató Kft.** (3980 Sátoraljaújhely, Balassi B. u. 37.)  
Bruttó ajánlati ár: 4.953.000 Ft
- **REX-BAU Kft.** (3980 Sátoraljaújhely, Pataki út 39.)  
Bruttó ajánlati ár: 5.270.500 Ft
- **VIRTUAL Építész Stúdió Kft.** (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 8.)  
Bruttó ajánlati ár: 5.651.500 Ft

A beérkezett ajánlatok alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a VISO-SZER Ipari és Szolgáltató Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Balassi B. u. 37.) adta bruttó 4.953.000 Ft összegben.

A beszerzési eljárás nyertesének a VISO-SZER Ipari és Szolgáltató Kft. kerül kihirdetésre.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. Napirendi pont

**Javaslat a „Települési területek közösségi célú zöldfelület kialakítása, rehabilitációja” című VP6-19.2.1.-101-17-19 projekt azonosító számú pályázathoz kapcsolódó területrendezési, valamint kert és parképítési munkálatok elvégzésére vonatkozóan ajánlattételi felhívások küldésére**

**Előterjesztő: Füzériné Odrobina Gabriella polgármester**

Füzériné Odrobina Gabriella: Elmondja, hogy az önkormányzat a Zempléni Tájak Vidékfejlesztési Egyesület által kiírt „Települési területek közösségi célú zöldfelület kialakítása, rehabilitációja” című projekt keretében 2.967.930 Ft összegű támogatás nyert el a régi gáztelep területének felújítására. A projekt keretében megvalósuló területrendezési, valamint kert és parképítési munkálatok elvégzésére vonatkozóan javasolja az ajánlattételi felhívások kiküldését a határozati javaslat szerint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2021. (X.18.) határozata**

**a „Települési területek közösségi célú zöldfelület kialakítása, rehabilitációja” című VP6-19.2.1.-101-17-19 projekt azonosító számú pályázathoz kapcsolódó területrendezési, valamint kert és parképítési munkálatok elvégzésére vonatkozóan ajánlattételi felhívások kiküldéséről**

Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Települési területek közösségi célú zöldfelület kialakítása, rehabilitációja” című VP6-19.2.1.-101-17-19 projekt azonosító számú pályázathoz kapcsolódó területrendezési, valamint kert és parképítési munkálatok elvégzésére vonatkozóan ajánlattételi felhívást küld az alábbi ajánlattevőknek:

- RV TECHNIC Kft. (3994 Pálháza, Arany J. u. 9.)
- Vaszlavik Tibor e.v. (3999 Hollóháza, Rákóczi u. 14.)
- REX-BAU Kft. (3980 Sátoraljajthely, Pataki utca 39.)

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## 3. Napirendi pont

**Egyéb indítványok, javaslatok**

Füzériné Odrobina Gabriella: Ismerteti Tirpák Tamás földhaszonbérleti kérelmét. Javasolja a Képviselő-testületnek az érintett területek bérbeadását a korábban meghatározott bérleti díjakon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2021. (X.18.) határozata**

**a Hollóháza, 026/4. helyrajzi szám alatt felvett h) kivett szeméttelép megnevezésű alrészlet, valamint a 028/1. helyrajzi számú legelő művelési ágú terület haszonbérbe adásáról**

Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Hollóháza, 026/4. helyrajzi szám alatt felvett h) kivett szeméttelép megnevezésű 1,4731 ha terület, valamint a Hollóháza, 028/1. helyrajzi számú legelő művelési ágú 3,0733 ha terület vonatkozásában Tirpák Tamás [REDACTED] szám alatti lakossal 2021. november 1. napjától 5 év időtartamra haszonbérleti szerződést köt. A haszonbérleti díj összegét 3000 Ft/ha/év összegben állapítja meg.

A földhasználatért fizetendő bérlet díj összege a 026/4 helyrajzi szám alatt felvett h) alrészlet vonatkozásában **4.419 Ft/év** (1,4731 ha X 3000 Ft), a 028/1 helyrajzi számú terület vonatkozásában **9.220 Ft/év** (3,0733 X 3000 Ft).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. október 31.

Fűzériné Odrobina Gabriella: Ismerteti az önkormányzati bérlakások bérbeadására vonatkozó hirdetményeket, kéri azok jóváhagyását a Képviselő-testülettől.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
111/2021. (X.18.) határozata  
az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérbeadására  
vonatkozó hirdetmények elfogadásáról**

Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérbeadására vonatkozó hirdetményeket az 1. és 2. mellékletek szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester, kirendeltség-vezető

**Határidő:** azonnal

Fűzériné Odrobina Gabriella: Elmondja, hogy Lukács Jánosné Jeruzsálem utcai lakos megkereséssel élt az önkormányzat felé, melyben az utcában élők által szervezett összejövetel támogatását kérte. Támogatja a hasonló kezdeményezéseket, mivel ezek a közösség építésre irányulnak, reméli, hogy más utcák is élnek majd hasonló megkereséssel. Javasolja, hogy 10.000 Ft összeggel támogassák a rendezvény megvalósulását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
112/2021. (X.18.) határozata  
a Hollóháza, Jeruzsálem utcai lakosok összejövetelének támogatásáról**

Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hollóháza, Jeruzsálem utcai lakosok összejevetelét 10.000 Ft összeggel támogatja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. október 31.

**Bodnár-Hudák Eszter:** Elmondja, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tvtv.) módosította a településrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény, melynek rendelkezései 2021. július 1. napjával hatályba léptek. A jogszabály módosítás eredményeként a településképi eljárások vonatkozásában a hatáskör gyakorlója a Képviselő-testület lett. A jogszabály változások ismeretében a Képviselő-testület a 2021. szeptember 13. napján tartott ülésén módosította a Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. mellékletét, és a polgármesterre átruházott hatáskörök között szerepelteti a településképi véleményezési és bejelentési eljárások iránti kérelmekről való döntést. A Tvtv. 16/C §. (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület 2021. október 31. napjáig gondoskodik a hatáskör módosításáról, így javasolja, hogy hozzanak egy megerősítő döntést a településkép érvényesítő eszközök alkalmazásának hatásköréről a határozati javaslat szerint.

**Fűzériné Odrobina Gabriella:** Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:


**Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
113/2021. (X.18.) határozata  
a településkép érvényesítési eszközök alkalmazásának hatásköréről**

Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény rendelkezéseinek ismeretében a településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának hatáskörét a polgármesterre ruhazza át, ezáltal a hatályban lévő településképi rendeletét nem kívánja módosítani.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Fűzériné Odrobina Gabriella polgármester mivel egyéb hozzászólás nem lévén az ülést befejezettnek tekinti.

  
Fűzériné Odrobina Gabriella  
polgármester



  
Csató Szabolcs  
jegyző



## Hollóháza Község Önkormányzata

3999 Hollóháza, Szent László út 15. ☎ 47/505-420  
 📧 hollohazakirendeltsseg@gmail.com



### Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati bérlakások költséggelven történő bérbeadására

**A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 2 év.**

#### Megpályázható lakások

	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Lakás alapterülete</i>	<i>Bérleti díj/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>Bérleti díj/hó</i>
1.	Hollóháza, Májushegy utca 2/A	összkomfortos	70 m <sup>2</sup>	350 Ft	24.500 Ft
2.	Hollóháza, Májushegy utca 2/B	összkomfortos	70 m <sup>2</sup>	350 Ft	24.500 Ft
3.	Hollóháza, Petőfi Sándor utca 9.	összkomfortos	85 m <sup>2</sup>	350 Ft	29.750 Ft
4.	Hollóháza, Miki Nándor út 1.	komfortos	49 m <sup>2</sup>	250 Ft	12.250 Ft

**A pályázat benyújtásának határideje:  
2021. november 10. (szerda)**

#### A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázatot írásban, zárt borítékban, a „Önkormányzati bérlakás pályázat” jelige feltüntetésével kell benyújtani a Pálháza Közös Önkormányzati Hivatal Hollóházai Kirendeltségén (3999 Hollóháza, Szent László út 15.).
- A pályázatot (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

#### Pályázati feltételek:

A pályázati feltételeket Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2021.(X.5.) önkormányzati rendeletének 6.§.-a tartalmazza az alábbiak szerint:

(1) A költségelven bérebe adható üres vagy megüresedő lakást a Képviselő-testület pályázat útján, határozott időtartamra, legfeljebb 2 évre annak adja bérebe, akinek a lakáspályázat benyújtásakor nincs kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50%-os mértéket meghaladó résztulajdonában vagy haszonélvezetében beköltözhető ingatlan, valamint az Önkormányzattal szemben nem áll fenn adótartozása.

(2) Költségelven működő bérlakás bérlőjévé az jelölhető ki, aki:

- a) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi önkormányzati lakásbérletből származó lakbérhátralékkal nem rendelkezik,
- b) a lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelme legalább a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-a, és
- c) vállalja a Képviselő-testület által e rendelet szerint meghatározott lakbér fizetését.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- a felhívás mellékletét képező kitöltött pályázati adatlapot
- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – jövedelem típusának megfelelő- igazolást, vagy annak másolatát,
- a vagyonynyilatkozatot
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolatát

**A pályázat elbírálásának rendje:**

A pályázatokat Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a beadási határidő leteltét követő 20 napon belül.

A pályázati adatlap, illetve az ahhoz tartozó formanyomtatványok elérhetőek a [www.hollohaza.hu](http://www.hollohaza.hu) honlapon, illetve a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal Hollóházai Kirendeltségén (3999 Hollóháza, Szent László út 15.).



## Hollóháza Község Önkormányzata

3999 Hollóháza, Szent László út 15. ☎ 47/505-420  
 📧 hollohazakirendeltség@gmail.com



### Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati bérlakások szociális alapon történő bérbeadására

**A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 2 év.**

#### Megpályázható lakások

	<i>Ingyatlan címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Lakás alapterülete</i>	<i>Bérleti díj/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>Bérleti díj/hó</i>
1.	<b>Hollóháza, Szent László út 20/A</b>	komfortos	74 m <sup>2</sup>	250 Ft	18.500 Ft
2.	<b>Hollóháza, Szent László út 20/C</b>	komfortos	74 m <sup>2</sup>	250 Ft	18.500 Ft

**A pályázat benyújtásának határideje:  
2021. november 10. (szerda)**

#### **A pályázat benyújtásának módja:**

- A pályázatot írásban, zárt borítékban, a „Önkormányzati bérlakás pályázat” jelige feltüntetésével kell benyújtani a Pálháza Közös Önkormányzati Hivatal Hollóháza Kirendeltségén (3999 Hollóháza, Szent László út 15.).
- A pályázatot (több lakás megpályázása esetén) lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

#### **Pályázati feltételek:**

A pályázati feltételeket Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2021.(X.5.) önkormányzati rendeletének 4.§.-a tartalmazza az alábbiak szerint:

(1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakás kizárólag pályázat útján, határozott időtartamra, legfeljebb 2 évre annak adható bérbe, akinek a lakáspályázat benyújtásakor – a vele jogszerűen költöző személyek jövedelmével együttesen - az egy főre jutó havi jövedelme nem éri el a

mindenkori bruttó minimálbér 30%-át, egyedül élő pályázó esetében a 40%-át.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bérbé önkormányzati bérlakás annak a pályázónak, aki:

- a) a lakáspályázat benyújtásakor 1/3 tulajdoni részarányt meghaladó lakóingatlanal rendelkezik, vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan van,
- b) 1.000.000 Ft összeget meghaladó ingó vagyonnal rendelkezik,
- c) a pályázó korábbi bérleti jogviszonya folytán tartozást halmozott fel,
- d) az önkormányzattal szemben adótartozása áll fenn.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- a felhívás mellékletét képező kitöltött pályázati adatlapot
- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – jövedelem típusának megfelelő- igazolást, vagy annak másolatát,
- a vagyonyilatkozatot
- a pályázó és a vele jogszerűen együtt költöző személy személyi igazolványának, lakcímkártyájának másolatát,
- a pályázat benyújtásakor a pályázó lakhatásának jogcímét és lakáshasználatának rövid leírását,
- a pályázó és a vele jogszerűen együtt költöző személy rászorultságát alátámasztó utolsó 3 havi jövedelemigazolását,
- a pályázó és a vele jogszerűen együtt költöző személy vagyonyilatkozatát arról, hogy nincs a tulajdonában 1/3 tulajdoni részarányt meghaladó lakóingatlan, vagy haszonélvezetében beköltözhető ingatlan
- a pályázó és a vele jogszerűen együtt költöző nagykorú személy utolsó 3 havi jövedelem igazolását, valamint egyéb jövedelméről szóló igazolását, így különösen nyugdíj, családi pótlék, gyermektartási díj, vagy egyéb igazolás.

**A pályázat elbírálásának rendje:**

A pályázatokat Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a beadási határidő leteltét követő 20 napon belül.

A pályázati adatlap, illetve az ahhoz tartozó formanyomtatványok elérhetőek a [www.hollohaza.hu](http://www.hollohaza.hu) honlapon, illetve a Pálházi Közös Önkormányzati Hivatal Hollóházi Kirendeltségén (3999 Hollóháza, Szent László út 15.).