

HOLLÓHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELETE

## VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**Hollóháza község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Hollóháza település Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Első rész**  
**Bevezető rendelkezések**

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Hollóháza község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények szabályozásával,
- d) a településkép-védelmi szakmai konzultációval,
- e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településrendezési kötelezések helyrehozatali kötelezettség; településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, közterület-alakítás, településképi követelmények; területi és egyedi építészeti követelmény) rögzítésével,
- f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

**2. A helyi védelem célja**

**2. §**

A helyi védelem célja Hollóháza község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

**3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

**3. §**

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az olyan területek kijelölése, amelyek az épített környezet olyan összefüggő, vagy azonos építészeti karakterű részeire, valamint térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együtttest alkotnak.

**4. A rendelet hatálya**

**4. §**

(1) A rendelet tárgyi hatálya Hollóháza község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a Település közigazgatási területén

- a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
- b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el vagy tart fenn, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
- c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

- d) az épület külső megjelenésén a rendeletben meghatározott változtatást végez

## 5. Értelmező rendelkezések

### 5. §

A rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:*  
Amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 75%-át nem haladja meg, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg a 80 cm-t.
2. *Eredeti állapot:*  
Az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
3. *Értékvizsgálat:*  
Építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, s ennek örökségvédelmi adatai, de lehet önálló dokumentáció is.
4. *Főépület:*  
Az építmények azon csoportja, mely a területfelhasználási rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett funkciók elhelyezésére szolgál.
5. *Használaton kívüli, romos, felhagyott épület:*  
Emberi tartózkodásra, vagy egyéb rendeltetésű használatra már nem alkalmas, műszakilag leromlott állapotú, élet- és balesetveszélyes, hiányos épületszerkezetű, a településképet súlyosan rontó épület.
6. *Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek:*  
E rendelet alapján védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épületek, épületegyüttesek.
7. *Hirdető berendezés (részben reklámnak nem minősülő, közérdeket szolgáló információs berendezés):*
  - a) *Cégtábla:* Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető tábla.
  - b) *Cégér:* Valamely mesterség jelvényként használt, rendszerint a rendeltetési egység bejárata közelében kifüggesztett tárgy, vagy címerszerű ábra, mely a falsíkra merőlegesen kerül elhelyezésre. Cégérnek minősül az az üzlethelyiségnél nem a falsíkra merőleges tábla is, mely csak ugyanazokat az információkat tartalmazza, amely cégtáblán kerülhet elhelyezésre. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
  - c) *Címtábla:* Intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
  - d) *Egyedi címfestett tábla:* Olyan rögzített egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, mely a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt.
  - e) *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* Olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
  - f) *Információs célú berendezés:* Az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati
  - g) *Közérdekű molinó:* Olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból

- készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- h) *Közérdekű reklámfelület:* Olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre.
- i) *Major szerűen csoportosított épületelhelyezés:* egymáshoz közel elhelyezett olyan néhány épületből álló épületcsoport, melyet beépítetlen területek vesznek körül
- j) *Más célú berendezés:* A pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
- k) *Megállító tábla:* Különösen az üzletek, szolgáltató egységek elé a közterületre kihelyezett mobil hirdetőtábla, amely egy- vagy kétoldalú.
- l) *Önkormányzati információs tábla:* Olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a település lakói számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- m) *Totemoszlop:* Intézmény, vállalkozás nevét, logóját, vagy arculatára jellemző egyéb adatait, információkat feltüntető műtárgy.
- n) *Útbaigazító hirdetemény:* Közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- o) *Üzletfelirat:* Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága legfeljebb 90 cm, vastagsága 10 cm lehet.
- p) *Transzprens:* Építményre kifeszített, vagy építmények között átfeszített reklámhordozó, mely általában textil jellegű anyagból készül, részben reklámnak nem minősülő, közérdekű információkat hordozó felirattal.
- q) *Zászlótartók:* Egyes cégek arculati elemeit, márkanevét és az ahhoz tartozó arculati elemeket, cégjelzését tartalmazó részben reklámnak nem minősülő műtárgy.
8. *Illeszkedés elve:*  
A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
9. *Kismélységű telek:*  
A kismélységű telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, mely esetenként szabálytalan alakú, és a telekmélysége kisebb, mint 25 méter.
10. *Látványterv:*  
A jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
11. *Melléképület:*  
Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények használatát kiegészítik, különálló funkcionális egységet, vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek.
12. *Pasztelles földszínek:*  
A vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve, melyeknek a szín mellett csak fehér tartalma van, fekete nincs.
13. *Romos, felhagyott épület:*  
Emberi tartózkodásra, vagy egyéb rendeltetésű használatra már nem alkalmas, műszakilag leromlott állapotú, élet- és balesetveszélyes, hiányos épületszerkezetű, a településképet súlyosan rontó épület.

14. *Tájba illesztés:*  
A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése.  
Épületek esetében, valamint telekalakításkor a természeti és művi elemek összhangjának megteremtése érdekében leginkább az adott tájban történelmileg kialakult hagyományokat célszerű figyelembe venni. Jellemző lehet a telek alakja, az építmények elhelyezkedése a telken belül, az anyag- és színhasználat, az építmény és részeinek szerkezete, magassága, szélessége, stílusa. Az anyaghasználatban általában előnyösnek mondható a tájegységben előforduló természetes alapanyagok alkalmazása. A méretek meghatározásánál a domborzati viszonyok függvényében legtöbb esetben a minél kisebb területfoglalásra és magasságra érdemes törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.
15. *Településképi jelentőségű, meghatározó területek:*  
A településképi jelentőségű területek olyan területi védelemmel ellátott területek, amelyek az épített környezet egyes összefüggő részeire terjednek ki, és a megjelenésükkel a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.
16. *Utcakert:*  
A járdák és a közút, vagy a kerítések és a közút közötti zöldterület.
17. *Utcaképi terv:*  
A tervezéssel érintett épület és a szomszédos ingatlanok összességét ábrázoló terv a homlokzat beillesztésével.
18. *Településközpont területe:*  
Olyan a településközpont területén lévő meghatározó jelentőségű terület, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, és a megjelenésével a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.
19. *Védett építmények, művészeti alkotások:*  
Azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, közterületi műalkotások, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképi megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a rendelet védetté nyilvánított.
20. *Védett érték károsodása:*  
Minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános értékcsökkenését eredményezi.
21. *Zöldterület:*  
Minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy a település melyik terület felhasználási egységén belül helyezkedik el, és milyen tulajdonban van.

## Második rész A helyi védelem

### II. Fejezet

#### A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati és tulajdonosi kötelezettségek

#### 6. A helyi védelem feladatai

#### 6. §

(1) A helyi védelem feladata:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból érdemes
- aa) településszerkezetek
- ab) épületgyűttek,
- ac) épületek és épületrészek, építmények,
- ad) utcaképek és látványok

ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása

b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,

c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) Hollóháza település Önkormányzatának Képviselő-testülete az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a védelemre érdemes értékeit helyi védettség alá helyezi.

(3) A helyi védettség alá tartozó értékek felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

(4) Nem vonható helyi védelem alá a más módon már műemléki védettséget élvező építmény.

## **7. A helyi védelem alá helyezés általános szabályai**

### **7. §**

(1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, mely kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

a) a védendő érték megnevezését és rendeltetését,

b) a védendő érték pontos helyét, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész pontos megjelölésével

c) a védendő érték rövid leírását.

d) a kezdeményező nevét, személyes adatait, lakcímét, telefonos és elektronikus elérhetőségét.

(3) A helyi építészeti értékek egyedi védelme és az egyes területi védelem fajták védetté nyilvánításának kérelméhez - ha az nem áll rendelkezésre - az Önkormányzat elkészítteti az értékvizsgálatot, az alábbi tartalom szerint:

a) a védendő értékek megnevezése, szükség esetén körül határolása, térképi ábrázolással.

b) a pontos hely, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész megjelölése,

c) a védendő érték leírása, dokumentálása (irodalom, fotók), egyéb adatok, tervek,

d) a védendő érték fotódokumentációja,

e) a védetté nyilvánítás indoklása.

(4) A védettség elrendeléséről a Képviselő-testület dönt.

## **8. A helyi védettség megszüntetése**

### **8. §**

(1) A helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Az értékvizsgálati eljárást a benyújtott dokumentumok alapján le kell folytatni.

(3) Helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelmet lehet benyújtani, amennyiben

a) műszakilag indokolható,

b) életveszély-elhárítása miatt,

c) a védett elem országos védelmi kategóriába emelték.

(4) A helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelemhez mellékelni kell

a) a védett elem teljes körű műszaki felmérését, mely magában foglalja alaprajzokat, metszeteket, homlokzatok dokumentációját, a védett elem minden irányú fényképes dokumentációját,

b) amennyiben szükséges, a történelmi kutatás megtörténtét igazoló dokumentumot.

(5) A helyi védettség megszüntetése nem járhat a települési arculat kedvezőtlen irányú változásával.

(6) A helyi védettség megszüntetéséhez jelen rendelet módosítása szükséges, mely módosítás előfeltételeként a vonatkozó jogszabályokban előírt egyeztetési eljárásokat le kell folytatni.

(7) A védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

## 9. A képviselő-testület döntésével összefüggő feladatok

### 9. §

(1) Az előzetes értékvizsgálat elkészítéséről az Önkormányzat gondoskodik.

(2) A védetté nyilvánítással kapcsolatos javaslatot a partnerségi rendeletben megfogalmazott előírások szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani.

(3) A partnerségi egyeztetés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell. A kezdeményezéssel kapcsolatosan a partnerségi rendelet szabályai szerint írásos észrevételt lehet tenni.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az Önkormányzatnak értesítenie kell.

(5) A helyi egyedi védelemre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnak írásban kézbesíteni kell. Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az értesítésük a helyben szokásos módon is történhet.

(6) A helyi védettség alá helyezés tényéről, az érték használóját az érték tulajdonosa köteles értesíteni.

### 10. §

(1) A helyi védettségre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek tartalmaznia kell, hogy az ingatlan a rendelet alapján helyi védelem alá vont érték.

(2) A késedelmes bejegyzés, vagy annak esetleges elmaradása a védettség fennállásának tényét nem érinti.

### 11. §

A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a település megbízott főépítészének, annak hiányában a jegyző feladata.

## Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 12. §

(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos alapvető kötelezettsége.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használat a hatályos jogszabályok szerint korlátozható.

**Harmadik rész**  
**A településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek**

**III. Fejezet**

**Az épített és természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei**

**13. §**

(1) Az épített környezet településképi szempontból meghatározó területei:

- a) a településképi jelentőségű meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet térképvázlata tartalmazza,
- b) a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek, melyek felsorolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza,
- c) egyedi tájértékek, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza,
- d) a külön jogszabályban megállapított műemléki környezet felsorolását a rendelet 1. függeléke tartalmazza
- e) Természetvédelemmel érintett területek, melyek térképi lehatárolását a rendelet a 3. függeléke tartalmazza.

**Negyedik rész**

**A településképi követelmények**

**IV. Fejezet**

**Általános építészeti követelmények**

**10. Az illeszkedésre vonatkozó rendelkezések**

**14. §**

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a rendeletben nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben

- a) a környezetéhez igazodik,
- b) a település építészeti karakterét megőrzi,
- c) a meglévő formakultúrát megtartja,
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, és
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

**11. Általános követelmények**

**15. §**

(1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezet, a településre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem alkalmazható.

(2) A településképi szempontból meghatározó és a településképvédelmi szempontból kiemelt területen lévő építményeket fenntartani, bővíteni, átalakítani, illetve új építményeket építeni egymással összehangoltan, a jellegzetes településképi, valamint az épített és természetes környezet megjelenését biztosító módon kell. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

(3) A település közigazgatási területén, a használaton kívüli, romos, felhagyott épület felújítását, bontását az Önkormányzat kötelezési eljárás keretében elrendelheti

- a) a településképi védelmében,
- b) a közbiztonság védelmében,
- c) az életet, egészséget, vagyonbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárításának érdekében,



- d) az épület hatásterületéhez tartozók védelme érdekében, vagy
- e) az egyes területek leromlásának megakadályozása céljából.

(4) Építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni, a zöldfelületek kialakításánál a táji – és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők. A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolását a 3. függelék tartalmazza.

(5) Lakó-, iroda-, tároló- és szállítókonténert csak felvonulási épületként, valamint az ipari gazdasági területeken szabad elhelyezni.

## **12. A terepadottságokhoz való alkalmazkodás**

### **16. §**

(1) Az épületek, lakótelkek és közterületek kapcsolatánál is az illeszkedés szabályait kell alkalmazni. A terepre ültetésénél meg kell őrizni a hagyományos alkalmazkodás példáit.

## **13. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

### **17. §**

(1) Homlokzati felületképzés esetében nem alkalmazható harsány, a fehértől, tört fehértől, a pasztell földszínektől eltérő színű homlokzaffestés.

(2) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során a tetőfedés esetében nem alkalmazható

- a) harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű fémlemezfedés
- b) főépületeken, illetve utcai homlokzaton műanyag hullámlemez,
- c) a hullámpala és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag
- d) a bitumenes hullámlemez, bitumenes zsindegy alkalmazása,
- e) fém trapézlemez a gazdasági területek kivételével,

(3) A közterület határán épülő kerítések esetén

a) a teljesen zárt, tömör fémlemezkerítés, színtől függetlenül, a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható,

b) Teljesen zárt, típus betonkerítés a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható.

(5) A függőleges homlokzati felületeken az ipari, gazdasági területeken lévő építmények és a felvonulási építmények kivételével nem alkalmazható:

- a) műanyag lemez,
- b) fém trapézlemez a mezőgazdasági, ipari területek kivételével.

## **14. A fényszennyezés megakadályozására vonatkozó követelmények**

### **18. §**

(1) A fényszennyezés megakadályozása céljából nem alkalmazható a hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, kizárólag 3000K alatti érték alkalmazható a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(2) Közterületen a fényt a szükséges helyre kell irányítani, a fény nem irányítható a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A közterületet egyenletesen és alacsony fényintenzitással kell megvilágítani.

## V. Fejezet

### A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

#### 15. Általános területi építészeti követelmények

#### 19. §

(1) Oldalhatáron álló beépítési módnál

- a) utcaszakaszonként a főépületek esetében egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell megvalósítani,
- b) utcaszakaszonként egységes melléképület elhelyezést kell megvalósítani.

(2) A sajátos, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.

#### 20. §

Melléképület

- a) oldalhatáron álló beépítés esetében a melléképületeket is oldalhatáron kell elhelyezni,
- b) esetében a kialakult állapot szerint, az illeszkedés szabályaira figyelemmel, a szabályozott beépítési módtól eltérő, más beépítési mód is alkalmazható.
- c) kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyén belül csak a főépülettel egybeépítve, az illeszkedési szabályok megtartása mellett engedélyezhető.
- d) főépülettel egybeépített melléképület nem lehet magasabb a főépületnél.

#### 21. §

A magastető

- a) építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet,
- b) hajlásszöge a 45°-ot nem haladhatja meg.
- d) építése esetén nem építhető alacsony hajlásszögű, 30° alatti tetőszerkezet,
- e) építése esetén a tetőtérben több önálló hasznos szint nem alakítható ki.

#### 22. §

A kerítés

- a) áttört vagy tömör rakott kőfal kialakítású lehet.
- b) magassága legfeljebb 1,8 méter áttört, 1,6 méter rakott kőfal kerítés esetén
- c) a tömör lábazat magassága áttört kerítésnél legfeljebb 80 cm lehet,
- d) a kapuépítmény legmagasabb pontja legfeljebb 2,4 méter lehet.
- e) építése és fenntartása során kötelező
  - ea) az időtálló, minőségi anyaghasználat,

- eb) az élénk színek kerülése, a harmonikus, telítetlen földszínek,  
vagy a fehér szín alkalmazása,
- ec) a természetes anyagok használata,
- ee) a balesetmentes kialakítás,
- ef) műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

## 23. §

(1) A homlokzatok kialakítása során

- a) az új lakó- és közösségi épületek földszinti, illetőleg bejárati padlómagasságát a közterület tervezett, vagy már kiépített magasságának figyelembevételével úgy kell kialakítani, hogy az építmény megközelítése biztonságos, a külső képe pedig településképi szempontból elfogadható legyen,
- b) az üzlet és egyéb portálokat, cégtáblákat, feliratokat, elötetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból, formai megoldásokkal és színezéssel kell kialakítani,
- d) tilos a homlokzatok építészeti egységét részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani.

## 16. Egyedi építészeti követelmények

## 24. §

Az anyaghasználatnak

- a) illeszkedőnek,
- b) időtállóknak,
- c) minőséget képviselőnek,
- d) természetesnek, vagy ahhoz hasonló megjelenésűnek
- e) a környezetétől nem elütő színűnek, és
- f) árnyalatában pasztell földszínűnek vagy fehérnek

kell lennie.

## 25. §

A tömegformálásnak

- a) illeszkedőnek
- b) építészeti minőséget tükrözőnek,
- c) arányosnak,
- d) funkciójával összhangot mutatóknak

kell lennie.

## 26. §

(1) A homlokzat kialakításnak

a) a homlokzattagolást arányosan alkalmazónak,

b) a tagozatokat visszafogottan használónak,

c) díszítésében egyszerűsége törekvőnek,

d) pasztell földszíneket alkalmazónak vagy fehér színűnek,

e) nyílásrendszerében rendezettnek és

g) lehetőleg természetes anyagokat vagy megjelenésében azt mutatónak kell lennie.

(2) Építmény utcai homlokzatán égéstermék kivezető kémény nem helyezhető el.

## 27. §

(1) Az előkertben elhelyezett műtárgyakat növényzettel kell eltakarni vagy mérsékelni.

(2) Antenna a védett, vagy településképi jelentőségű útvonal felőli homlokzatra nem rögzíthető.

(3) Szellőzőt és klímaberendezést utcafronti homlokzatra tilos elhelyezni.

## VI. Fejezet

### A településképi szempontból meghatározó zöldterületekre vonatkozó területi és egyedi követelmények

## 28. §

(1) A közutak építési területén - amennyiben műszakilag lehetséges -

a) legalább egyoldali zóldsávot, út menti fasort kell telepíteni, melyek helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell

b) új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani,

c) ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni,

(d) új utak építéséhez kohósalakok tilos felhasználni.

(2) Légvezeték alatt csak olyan kisméretű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

(3) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás növényzet csak úgy vehető körbe burkolattal, hogy annak töve körül legalább 2,5 m<sup>2</sup> területű szabad, földes terület maradjon, melyet faverem-ráccsal vagy vízáteresztő kavicsozással kell ellátni.

(4) A közművek elhelyezésénél a zöldterületek védelme érdekében a közműveket a műszaki lehetőségek figyelembe vétele mellett a járda vagy az útburkolat alatt kell vezetni.

(5) A közművesítés, vagy közmű bekötés munkálatainak során történő burkolat bontások esetén a burkolatot teljes szélességében kell helyreállítani a közút, a közterület kezelője által meghatározott határidőig.

## 29. §

(1) A zöldfelület kialakítása során bármely

- a) fás szárú, elsősorban nagy lombkoronát növesztő,
- b) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- c) a művi értékekkel egységben kezelt,
- d) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- e) nem allergén és nem invazív fajokat tartalmazó, és
- f) közterületen, utcaszakaszonként egységes, minőségi megjelenést biztosító növényzet telepíthető.

(2) A zöldfelületen kerti építmény úgy helyezhető el, és burkolat úgy alakítható ki, hogy

- a) egységes arculatot teremtsen,
- b) ne eredményezzen zavarosan vibráló burkolatot,
- c) teremtsen meg az építmény és a burkolat összhangját,
- d) a burkolt felületeket a szükséges mértékre korlátozza,
- e) utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosítson, és
- f) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviseljen.

## 17. Települési zöldterületek és különleges zöldterületi intézmények

## 30. §

(1) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.

(2) A településen található zöldterületek a zöldterület rendeltetése szerint közparkok és utcakertek.

(3) Közparkok legalább 70 %-ban kialakítandó zöldfelületeinek legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal. A területen játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok, emlékművek és a területet kiszolgáló épületek helyezhetők el, egyedi építészeti megoldásokkal.

(4) A járdák és a közút közötti utcakertek, zóldsávok zöldterületi jellegét meg kell őrizni.

## 31. §

(1) A temető kerítései részben urnafalként is kialakíthatók.

(2) A temető területeken az urnafalakat a terepadottságok kihasználásával támfal szerűen, vagy részben földdel takartan kell megvalósítani.

(3) Sírbolt, kripta csak az erre a célra kijelölt területen létesíthető.

(4) Sírmezőkön belül az egyes sírok fölé önálló felépítmény nem építhető.

## VII. Fejezet

### A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

## 32. §

Az egyedi védelemben részesített épületek esetében az általános építészeti követelményeket e Fejezet rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

## 18. Építészeti követelmények

### 33. §

(1) Az egyedi védelemben részesített épületek közvetlen környezetében és területén minden változtatást, beavatkozást, a helyileg védett épület településképi, illetve tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

(2) Átalakítás során tilos megváltoztatni az épület

a) tömegét,

b) homlokzatát,

c) anyaghasználatát,

d) jellegzetes formai kialakítását,

e) a fafelületek és nyílászárók arányát.

(3) A homlokzati díszítőelemeket - különösen a műalkotásokat, a tagozatokat, a mozaikokat, a festett díszítéseket, a szobrokat -, az eredeti épület-kiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, anyaghasználatot meg kell őrizni.

(4) Az egyedi védelem alatt álló épületek esetében a védelem érdekében az illetékes hatóság a helyreállítási kötelezettséget elrendelheti.

(5) A homlokzaton, a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető, kivéve ha az eredeti formában van jelen és ahhoz illeszkedik.

(6) Fekvő tetőablak egyedileg és sorolva is elhelyezhető.

(7) A nyílás és fafelületek aránya a meglévő arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenhet meg.

(8) Épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről látható módon nem helyezhető el.

## 19. A teljes épület vagy építmény és az építészeti részértékek védelme

### 34. §

(1) A helyileg védett építészeti értékek megőrzése érdekében az eredeti vagy ahhoz közel álló rendeltetésnek megfelelő használatot fenn kell tartani, vagy a közcélú hasznosítást kell biztosítani.

(2) A védett épület, építmény

a) hagyományos építészeti értékeit, tömegét, tetőformáját és homlokzati jellegét meg kell tartani,

b) eredeti nyílásrendje, a nyílászárók osztása, a díszek, a homlokzati és kiegészítő tagozatok nem változtatható meg, szükség esetén helyre kell állítani.

(3) A védett épület bővítése esetén

a) az eredeti tömegforma, homlokzati kialakítás, utcaképi és településszerkezeti szerep nem változhat, és

b) a tervezett bővítés a meglévő épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A védett épület felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.

(5) Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, az a bontás után a megkívőveivel azonos, párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű épülettel pótolható.

## **20. Helyi építészeti örökség fenntartása**

### **35. §**

- (1) A helyi védettségű építészeti örökség használata és fenntartása nem veszélyeztetheti az épület építészeti értékeinek megőrzését.
- (2) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében csak olyan építési, átalakítási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely a helyi védettségű építészeti örökség létét, állagát nem veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan nem befolyásolja és az a jellegzetes településkép karakteréhez igazodik.
- (3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességek nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (4) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telken új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (5) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
- (6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése nem lehetséges, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.
- (7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (8) A helyi védettségű építészeti örökség jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékörző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szereplvények rejtett elhelyezése szükséges.

## 21. Helyi védettségű építészeti örökség bonthatósága

### 36. §

(1) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

(2) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

a) a bontani kívánt építményrész építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható,

(3) A helyi egyedi védettségű épületegyüttesek területén és a helyi egyedi védettségű építmények közvetlen környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az építészeti értékkel nem rendelkező építmény bontható.

## VIII. Fejezet

### A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

### 37. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Kizárólag olyan reklámhordozó helyezhető el, amely

a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,

b) nem korrodálódik,

c) állékony,

d) karbantartása könnyű,

e) nem használ élénk színeket,

f) a reklám megjelenését nem befolyásolja,

g) másik reklámhordozót nem takar el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) A reklám, reklámhordozó folyamatos karban- és megfelelő esztétikai állapotban tartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén - előzetes írásbeli felszólítás és teljesítési határidő biztosítás után - a közterület kezelője a reklámot, reklámhordozót a tulajdonosa költségére eltávolíthatja.

(5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

### 22. A reklámhordozók kialakítására vonatkozó szabályok

### 38. §

(1) Reklámhordozó

a) megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrás használható

b) analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.



### 39. §

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető hirdető berendezéseket (cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat) úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Amennyiben cégérek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Az épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(4) Az egyes épületek közterületről látható egy-egy homlokzatának 10 %-nagobb felületén nem helyezhető el hirdető berendezés.

### 40. §

Közvilágítási, hírközlési berendezésen, oszlopon, egyéb közmű berendezésen kizárólag tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyezhető el, melynek száma oszloponként, berendezésenként legfeljebb 2 darab, mérete legfeljebb 2,0 m<sup>2</sup> lehet.

#### 23. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok

### 41. §

(1) A helyi értékvédelemmel érintett ingatlanon és környezetében és műemléki környezetben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) A helyi értékvédelemmel érintett ingatlanon és környezetében és műemléki környezetben létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(4) Más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## 24. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

### 42. §

(1) A településképi jelentőségű meghatározó területeken belül az utasvárók azonos kialakításban és típusban jelenjenek meg.

(2) Közterületen kioszk nem létesíthető.

(3) Közterületen közművelődési célú hirdetőoszlop egymástól legalább 100 méteres távolságra létesíthető, kivéve, ha az intézmény telekszélessége meghaladja az 50 métert, akkor egy telekre több közművelődési célú hirdetőoszlop is elhelyezhető.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegét érintő, elsősorban állami információk;
- f) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmadának közérdekű információt kell tartalmaznia.

## 25. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

### 43. §

(1) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.

(2) Építési reklámháló kihelyezésére az építési tevékenység időtartamára akkor van lehetőség, ha

- a) a felújítás megkezdésének időpontja az építésnaplóba történt bejegyzéssel igazolható,
- b) építési napló vezetési kötelezettség nem áll fenn, azonban az érintettek vállalják azt, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

## IX. Fejezet

### A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

### 44. §

(1) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a gazdasági területek
- b) a különleges területek közül

ba) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,

- bb) a nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,
- bc) a hulladékkezelő területe,
- bd) mezőgazdasági üzemi területek

c) a közlekedési- és közműterületek,

d) különleges beépítésre nem szánt területek közül

da) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület, alkalmas.

(2) Belterületen és zártkerti területeken mobil átjátszó állomás nem létesíthető.

(3) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a településképi jelentőségű meghatározó védett zöldterületek és zöldterületi intézmények,
  - b) a természetvédelemmel érintett területek, az országos ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- nem alkalmasak.

(4) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére területfelhasználás szerint

- a) a lakó (kertközségias, falusias) területek,
- b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
- d) az (1) bekezdés b) pontjában nem szereplő különleges területek,
- e) a zöldterületek,
- f) az erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek,
- g) a vízgazdálkodási területek,
- h) a természetközeli területek,
- g) az (1) bekezdés d) pontjában nem szereplő különleges beépítésre nem szánt területek nem vehetők igénybe.

(5) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét figyelembe kell venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.

## X. Fejezet

### Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

#### 45. §

Az egyéb műszaki berendezések esetén

- a) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,
- b) arányos, és
- c) a funkcióját tükröző kialakítás alkalmazható.

#### 46. §

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználata során

- a) nem rozsdásodó,
- b) minőséget képviselő,
- c) könnyen karbantartható,
- d) élénk színeket nem használó,
- e) az épület vagy építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló anyag használható.

#### 47. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területen a közműlétesítmények, különösen a nyomvonalas létesítmények, az elektromos transzformátor, a közvilágítási kapcsolószekrény, a távközlési elosztószekrény, a gáznyomásszabályzó elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Védett és településképi szempontból meghatározó területen

- a) Az utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni.
- b) Az elhelyezés a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant és lehetőleg föld alatt vagy meglévő oszlopsoron legyen vezetve, új oszlop létesítése csak műszaki szükségességéből létesíthető.

#### 48. §

Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella)

- a) meglévő közműoszlopokon,
- b) épületek tetőszerkezetén takart módon helyezhető el.

#### 49. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területen magas tetős épület esetén, táblás napelem vagy napkollektor a védett, vagy településképi jelentőségű út felé néző homlokzaton nem helyezhető el.

(2) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható, kivéve védett épületen.

(3) Homlokzati napelem elhelyezésének igazodnia kell az épület nyílásméretéhez és kiosztásához.

#### 50.

Védett épületen homlokzati napelem, napkollektornem helyezhető el.

#### 51. §

Műszaki berendezés homlokzaton történő elhelyezésének

- a) illeszkednie kell a homlokzat képébe,
- b) helyi védelemmel érintett épületeken a településképi jelentőségű útvonal felőli oldalon közterület felől látható módon klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

Ötödik rész  
Településkép-érvényesítési eszközök

XI. Fejezet

A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

52. §

Kötelező a szakmai konzultáció minden **egyszerű bejelentés** alapján végezhető építési tevékenység, valamint a **településképi értelemben meghatározó és kiemelt jelentőségű területeken** végzett építési tevékenység megkezdése előtt, legyen az építési engedély köteles, egyszerű bejelentés köteles, vagy építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.

53. §

(1) A szakmai konzultáció lefolytatása a megbízott települési főépítész (annak hiányában a polgármester) feladata. Igény esetén a megbízott települési főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

- a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,
- b) tervezett tevékenység rövid leírása,
- c) fotók a közterület felőli arcúlati megjelenés bemutatásához,
- d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

(3) A településkép védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:

- a) építési helyen belüli építményelhelyezés,
- b) építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
- c) az illeszkedés szabályainak megállapítása,
- d) egy építési telken több épület elhelyezése,
- e) tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál
- f) védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése során, annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen,
- g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjzatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál,
- h) közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák, és minden egyéb közterületi tárgy esetében, ha a közterületről látható változást eredményez,
- i) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése,
- j) vízfelület létesítése

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre.

- a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
- b) felvetett javaslatok

(5) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

## **XII. Fejezet**

### **A településképi véleményezési eljárás**

#### **54. §**

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelmet a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

#### **55. §**

Az eljárás során a tervdokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi.

#### **56. §**

A polgármester az 5. mellékletben meghatározottak szerint ad véleményt a települési főépítész álláspontja alapján.

#### **57. §**

A településképi véleményezési eljárás során

a) településrendezési eszköznek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek és illeszkedési szabályoknak,

b) az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

ba) a földszinti alaprajz, a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően, nem korlátozza, akadályozza vagy nem zavarja-e a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

bb) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének és homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,

c) a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység vagy építmény

ca) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

cb) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

cc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,

cd) szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozást és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatot.

- ce) a közterület fölé benyúló építmény-része, szerkezete és berendezése befolyásolja-e a közterület használatát, különös tekintettel a megélvő, illetve a telepítendő növényzetre.
- d) vizsgálni kell, hogy
  - da) – amennyiben sor került rá – figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során készült emlékeztetőben foglaltakat,
  - db) amennyiben da) pontban foglalt emlékeztetőben foglaltak mellőzésre kerülnek, az eltérő megoldás azzal egyenértékű vagy kedvezőbb-e,
- e) vizsgálni kell, hogy a kérelem tárgya megfelel-e a rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

### **XIII. Fejezet**

#### **A településképi bejelentési eljárás**

#### **58. §**

Az eljárás megindításához szükséges bejelentés formanyomtatványát a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

#### **59. §**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a rendelet 7. mellékletében meghatározott esetekben, az építési tevékenységet megelőzően,

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében,
- b) a reklámok elhelyezése tekintetében, a reklámelhelyezést megelőzően,
- c) az építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, a rendeltetés-változtatást megelőzően.

#### **60. §**

(1) A bejelentést és a mellékletét képező dokumentációt a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a polgármesterhez.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve hatósági határozatban dönt.

(3) A településképi megfelelés körében a rendeletben foglalt településképi követelményeknek való megfelelést kell vizsgálni, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) a településképi megfelelés körében elsősorban
  - aa) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása,
  - ab) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés,
  - ac) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja,
  - ad) közterület mentén az épület kialakításának módja, feltételei,
  - ae) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei, valamint
  - af) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása.
- b) a kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,
- c) a környezet kialakult illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
- d) a tervezett jövőbeli beépítéshez történő illeszkedés,
- e) a kialakult magassági adottságokhoz történő illeszkedés,
- f) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelés

(4) A polgármester döntésében nem javasolja, illetve megtilthatja, ha a tervezett építési munka:

- a) A helyi területi védettség esetén a meglévő utcaszerkezet, építési vonal, telekosztás, építmények tér- és tömegarányának, tetőformájának, párkány- és gerincmagasságának megváltoztatásával jár;
- b) A helyi területi védettség esetén a településképi feltárulása szempontjából zavaró megjelenésű, színű, formájú, a település általános építészeti színvonalát rontja;
- c) HV egyedi védettség esetén az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatainak, díszítőelemeinek, burkolatainak, tetőfelépítményeinek, kéményeinek, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával vagy elbontásával jár;
- d) bármely védettségi és településképi szempontból meghatározó kategória esetén a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzatkiképzés, felületképzés és színezés alkalmazását tervezi, és a védett érték vagy településképi megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.

(5) A polgármester döntésében a rendeletben foglalt településképi követelményt egyedileg is meghatározhatja az alábbiak szerint:

- a) meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát,
- b) előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését,
- c) korlátozhatja az építmények falán reklám felfestését vagy reklámhordozó elhelyezését, a portálokon és nyílászárókon elhelyezett reklámgrafikák megjelenését;
- d) megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását;
- e) előírhatja és korlátozhatja reklámhordozók, hirdetőfelületek, hirdető berendezések, cégérek, cégtáblák, címfeliratok elhelyezésének módját és formáját.

#### XIV. Fejezet

#### A településképi kötelezés, a településképi kötelezési eljárás

#### 61. §

(1) A településképi kötelezés alapja a rendeletben foglalt településképi követelmények és eljárási kötelezettségek megsértése, így különösen:

- a) szakmai konzultáció elmulasztása,
- b) települési véleményezési eljárás elmulasztása,
- c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
- e) településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítése.

(2) Településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítésének minősül különösen:

- a) helyi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,
- c) építmény, építményrész vonatkozásában, ha annak:
  - ca) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése kopott,
  - cb) nem a rendeltetésnek megfelelő funkcióra használják,
  - cc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet rontja,
  - cd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépités nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
  - ce) a telek szabad területét nem a terület-felhasználási előírásoknak megfelelően használják,
  - cf) az építkezéssel érintett telek és környezete az építés ideje alatt nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
- d) a 17. § (3) bekezdés szerinti esetekben.



## 62. §

(1) A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására,
- c) elbontására,
- d) a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére,
- e) a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet rontó építmények külső helyreállítására és színezésére,
- f) a jogszabályok előírásaival ellentétesen – de 10 évnél nem régebben – elhelyezett, felszerelt pavilonok, sátrak, elmozdítható (térelmes vagy kerek) építményjellegű szerkezetek, árusítás vagy szolgáltatás céljára használt, üzlethelyiségtől független védőtetők, szabadtéri pultok, asztalok, hirdető- vagy reklámberendezések és más szerkezetek eltávolítására,
- g) az egységes utcakép biztosítása, a telek településképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanok – a telken folytatott tevékenység miatt szükségessé váló – védelme céljából a telek bekerítésére, vagy a telek kerítésének elbontására, bekerítésének elhagyására, és helyette a telekhatár kertészeti eszközökkel (sövénnyel, rézsúval, kis támfallal) történő megjelölésére kötelezheti.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezéssel egyidejűleg a polgármester az ingatlan tulajdonosát 1.000.000,-Ft-ig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti.

(3) Amennyiben a tulajdonos a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt jogsértő módon elbontja, a kiszabható legmagasabb településképvédelmi bírsággal sújtandó.

## 63. §

(1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

- a) a szakmai konzultáció elmulasztása,
- b) településképi véleményezési eljárás elmulasztása,
- c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
- e) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására, vagy
- c) elbontására,
- d) a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére,
- e) a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet rontó építmények külső helyreállítására és színezésére, legfeljebb 2 éves határidővel;

- f) a jogszabályok előírásaival ellentétesen – de 10 évnél nem régebben – elhelyezett, illetőleg felszerelt pavilonok, sátrak, elmozdítható (térelmes vagy kerek) építményjellegű szerkezetek, árusítás vagy szolgáltatás céljára használt, üzemhelyiségtől független védőtetők, szabadtéri pultok, asztalok, hirdető- vagy reklámberendezések és más szerkezetek eltávolítására, legfeljebb 30 napos határidővel;
- g) az egységes utcakép biztosítása, a telek településképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanoknak – a telken folytatott tevékenység miatt – szükségessé váló védelme céljából a telek bekerítésére, vagy pedig a telek kerítésének elbontására, illetőleg bekerítésének elhagyására, és helyette a telekhatár kertészeti eszközökkel (sövénnyel, rézsúval, kis támfallal, stb.) történő megjelölésére, legfeljebb 1 éves határidővel kötelezheti.

#### 64. §

- (1) A településképi kötelezési eljárásban kiszabott bírságot az Önkormányzat bírságról szóló határozatában szereplő bankszámlaszámára kell megfizetni.

### XV. Fejezet A helyrehozatali kötelezettség

#### 65. §

A településkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
- c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);
  - cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa;
  - cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet, arculati elem leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
  - cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;
  - ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
  - cf) a helyrehozatal kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit; valamint
  - cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, településkép-védelmi bírság).

**Záró rész**  
**Záró rendelkezések**

**66. §**

(1) Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók jelen rendelet előírásai.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hollóháza község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

(5) A rendelet mellékletei:

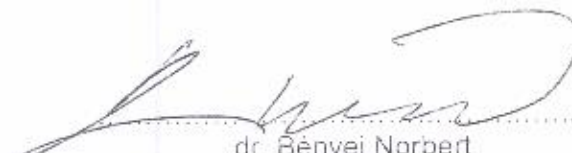
1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
2. melléklet: Helyi védettségű épületek, építmények, szobrok, emlékművek listája
3. melléklet: Egyedi tájértékek
4. melléklet: Településképi véleményezés – KÉRELEM minta
5. melléklet: Településképi bejelentés – KÉRELEM minta és kötelező mellékletek

(6) A rendelet függelékei:

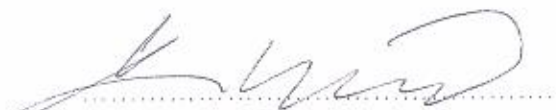
1. függelék: Örökségvédelemmel érintett ingatlanok listája
2. függelék: Növénytiltó listák
3. függelék: Növénytiltó listák
4. függelék: Természetvédelemmel érintett területek

Hollóháza, 2017. december 28.

  
.....  
Hegedűsné Lovas Adrienn  
polgármester

  
.....  
dr. Bényei Norbert  
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. december 29.

  
.....  
dr. Bényei Norbert  
jegyző

1.- Melléklet a 11/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelethez

### Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása



Településképi jelentőségű meghatározó területek elhelyezkedésének térképábrázolása

**2. Melléklet a 11/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelethez**  
**Helyi védetségű épületek, építmények, szobrok, emlékművek listája**

Helyi védelem alatt áll:

lakóház	9 Hrsz
lakóház	11/1 Hrsz
lakóház	103/1 Hrsz
lakóház	97 Hrsz
lakóház	96 Hrsz
lakóház	20/1 Hrsz
lakóház	35/1 Hrsz
lakóház	540 Hrsz
lakóház	95/1 Hrsz
lakóház	93 Hrsz
lakóház	92 Hrsz
lakóház	88 Hrsz
lakóház	87 Hrsz
lakóház	84Hrsz
lakóház	83 Hrsz
lakóház	82 Hrsz
lakóház	81/2 Hrsz
lakóház	79 Hrsz
lakóház	74 Hrsz
lakóház	72 Hrsz
lakóház	50 Hrsz
lakóház	53 Hrsz
lakóház	388 Hrsz
lakóház	540 Hrsz
Református templom	511/4 Hrsz

3. Melléklet a 11/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelethez  
Egyedi tájértékek

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK			
NÉV	EOV KOORDI NÁTA	PONTO S HELYSZ ÍN	HRS Z
<b>HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ (1909. aug. 19.):</b> Fehérre meszelt falú, nyeregtetős, oromzatos, utca felőli homlokzaton díszítéssel ellátott köépület. Jelenleg is lakják.	824402;3 58742	Kossuth u. 67.	
<b>HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ (1897):</b> Fehérre meszelt falú, fafödemes, csonkán kontyolt bádogtetővel fedett épület, melynek ablakkeretei népi motívumokkal díszítettek.	824525;3 58716	Dózsa György u. 39.	
<b>HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ (1910-1920 körül):</b> Fehérre meszelt falú, gyéren díszített, cserépfedésű, köből emeít épület, melyet jelenleg is laknak.	824692;3 58244	Kossuth u. 1.	56
<b>HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ UDVAR (XX. század eleje):</b> Hagyományos telekszerkezetet megőrző ingatlan. Fehérre meszelt falú, utcafronton stukkó díszítéssel ellátott ház. Gazdasági épülete hasonló kialakítású, díszítés nélküli. Kertje gondozott gyümölcsös, melyben a tájra jellemzően főleg szilva-, és almafa található.	824413;3 58779	Kossuth u. 52.	104/ 3
<b>FEDELES KÜT (XIX. század közepe):</b> Teljesen zárt, kis faház, felszín alatt rakott falú. Vize iható, tiszta, vízmagasság: a felszíntől 2 m-re	824453;3 58708	Kossuth u. 42. számú ház előtt	

<b>REFORMÁTUS TEMPLOM ÉS HARANGLÁB (2001):</b> Négyzet alaprajzú épület, helyi kőből rakva, kovácsoltvas kapuzat. A harangláb fából készült, kb. 7 m magas	824747;3 58551	István u.	511/ 4,5,6
<b>SZENT LÁSZLÓ PLÉBÁNIATEMPLOM (1967):</b> Beton épület, különálló harangtoronnyal, alakja földig eresztett sátoztető, belül Szász Endre porcelánfestményével, a bejárat üveg-vas szerkezet. Tervezője az Ybl-díjas Csaba László.	824580;3 58076	Buszfordulótól nyugatra, a plébánia kertjében	118/ 1
<b>KÁLVÁRIA (1967):</b> Aszfalt útburkolat, az út mentén padok, egy oldalt vaskorlát, kétoldalt stációkkal, a stációk termésköoszlopok, 40x40 cm-es porcelánképekkel. Kovács Margit munkái.	824624;3 58088	Katolikus templom kertje	118/ 1
<b>12 APOSTOL SZOBRA (1980):</b> Zsaluzott beton alap, porcelánplasztika a 12 apostol és Jézus arcával díszítve, a nevek latin aláírásával	824632;3 58080	Katolikus templom kertje	118/ 1
<b>AZ ELSŐ VILÁGHÁBORÚ EMLÉKÉRE EMELT FALI KERESZT (1920-as évek):</b> 2,5 m magas feszület, a kereszt és a tető fából-, a corpus és a felirat porcelánból készült, felirat: IMÁDKOZZÁL FALUNK HŐSEINKÉRT 1914-1918	824634,3 58060	Katolikus templom kertje	118/ 1
<b>MÁSODIK VILÁGHÁBORÚS SÍREMLÉK (1996):</b> Szabálytalan formájú terméskőtömbök, fa kereszttekkel, porcelán felirattal	824608;3 58939	Újtemető, Habró u.	034/ 13
<b>TEMETŐI FESZÜLET (1950-es évek):</b> 1x1 m-es beton alapzaton, 3.5 m magas feszület, a corpus fehérre festett terméskő	824579;3 58918	Újtemető, Habró u.	547

<p><b>STEINER LÁSZLÓ SÍREMLÉKE (1974):</b> Vörösgránit alapon, mázolatlan porcelán plasztika, felirat: Steiner 1922-1974. Munkássága idején tért át a Gyár a kézmű-ipar rendszerről az ipari porcelánok gyártására. Ezzel a profilváltásával mentette meg a gyárat Steiner László.</p>	824587,3 58912	Újtemet ö, Habró u.	547
<p><b>ÚJTEMETŐ KAPUJA (1995):</b> Népi motívumokkal díszített, tulipános kapu, tetejét cserép fedi.</p>	824619,3 58895	Újtemet ö, Habró u.	034/ 13
<p><b>ISTVÁNYI CSALÁD SÍRJA (1933-ig temetkeztek ide):</b> 3 márvány síremlék, kovácsoltvas kerítéssel körülvéve, a három sír: id. Istványi Ferencz (1902), aki 1870-től a Gyár bérloje és felvirágoztatója, Istvány Gusztáv (1878), a gyárbérlő édesapja és Mathilde Istványi (1933)</p>	825191,3 57313	Károlyi út, régi temető	433
<p><b>TEMETŐI FESZÜLET (1838):</b> Meszelt termésköből készült 2 m magas feszület, felirata: 1838</p>	825191,3 57283	Károlyi út, régi temető	433
<p><b>RÉGI TEMETŐ KAPUZATA (1998):</b> Fából készült, tetején faszindely, kétoldalt faragott emberalakokkal</p>	825180,3 57283	Károlyi út, régi temető	433
<p><b>ORSZÁGÚTI FESZÜLET (1911):</b> Fehér mészkő alapon feketére festett kovácsoltvas feszület, díszek és a corpus arany színre festve. A település északi részén lévő feszülethez hasonló, mindkettő - feltehetően - Kassán készült. Ez a kisebb méretű, az un. búcsúztató kereszt a régi faluhatárt jelzi, mely ekkor még nem kapcsolódott össze Hutával (porcelángyári résszel)</p>	824699,3 58201	Dózsa György u. - Kossuth u. déli találkozá sa	54
<p><b>ÚTSZÉLI FESZÜLET (1911):</b> Fehérre meszelt faragott mészkő alapon kovácsoltvas feszület, felirat: 1911. Un. Köszöntő kereszt. A 40-es évekig a falut Kassa felől</p>	824389,3 58801	Kossuth u. és a Dózsa György u. északi találkozá	105



közelítették meg általában, így ez a feszület is az északi irányból érkezőket köszönti.		sánál	
<b>SZAKMÁRY KÁROLY EMLÉKSZOBRA (1988):</b> Beton talpazaton pirogránit melliszobor, 1,7 m magas. Veress Miklós iparművész munkája. Szakmáry a II. világháború alatt vezette a Gyárat, munkásságával Istványi nyomdokaiba lépett.	825173;3 57176	Károlyi út, a múzeum oldala	394/ 2
<b>ISTVÁNYI FERENC EMLÉKSZOBRA (1988):</b> Beton talpazaton pirogránit melliszobor, 1,7 m magas. Veress Miklós iparművész munkája. Istványi Ferenc nemcsak a Gyár fejlesztője, hanem az oktatási feltételek megteremtője Hollóházán.	824628;3 57501	Istványi Ferenc Általános Iskola kertje	555
<b>KORSÓS ASSZONY SZOBRA (2000):</b> Terméskörakás alapon, fából faragott, kb. 2,5 m magas szobor	824691;3 58114	Buszforduló	
<b>KÉK TÚRA EMLÉKMŰ:</b> (2001-ben állította a B.A.Z. megyei Természetjáró Szövetség, Hollóháza Önkormányzata és a Hollóházi Porcelángyár Rt.): Az országos kék túra ÉK-i végpontját jelölő emlékmű, amely 2001-ig a László-tanyai kastély parkjában állt. Vöröses, rózsaszínes riolitból rakott, fugázott, lépcsős kialakítású. Elülső oldalán négy tábla: a felső két fémötvözet táblán az országos kék túra emblémája és útvonala van feltüntetve, az alatta lévő porcelán tábla az emlékmű létesítésének állít emléket, az alsó porcelán táblán a túrázókat üdvözlik. A hátsó oldal porcelán táblája a környék jelentősebb látnivalóit mutatja be.	824696;3 58110	Buszforduló	

<b>KOLOSTORDŰLŐ- KLASTORISKO - RÉGÉSZETI LELŐHELY (XIII. század):</b> Füves, vizenyős terület, a fücsomók közül szabályos élű kötömbök bukkannak elő. Kezdetben a falu névadójának, Hollósnak szálláshelye, majd feltételezhetően a Keresztes Johanniták által emelt kolostor romjai találhatóak a felszín alatt	824896,3 58568	István u. - Klastrom dűlő	038/ 17
--	-------------------	------------------------------------	------------

**4.- Melléklet a 11/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelethez**  
**Településképi véleményezés – KÉRELEM**

**HOLLÓHÁZA KÖZSÉG**  
**POLGÁRMESTERE**

**K É R E L E M**

1. Az építető (tervező) neve, lakcíme: (továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....  
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: Hollóháza.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:.....  
.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe.....

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:.....

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:.....

6. Az építető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):  
.....

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:  
.....

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat.....

Alulírott építető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

5.- Melléklet a 11/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelethez  
Településképi bejelentés – KÉRELEM

HOLLÓHÁZA KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE

## K É R E L E M

1. Az építető (tervező) neve, lakcíme (továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....  
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: Hollóháza.....

3. A tervezett tevékenység megnevezése (építési munka, reklám elhelyezés, rendeltetés változás):

.....

4. Az építető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte

.....

6. A kérelemhez csatolt kötelező mellékletek:

A műszaki tervdokumentáció tartalma:

érintett homlokzat(ok) ..... pld, érintett alaprajz(ok) ..... pld, helyszínrajz, tereprajz..... pld,  
műszaki leírás..... pld, kiegészítő látványterv, fotó, fotomontázs..... pld,

egyéb okirat .....

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet /reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

**1. Függelék a 11/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelethez**

**Külön jogszabályban megállapított, örökségvédelemmel érintett ingatlanok listája**

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	011/10	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	011/5	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	011/6	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	011/7	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	011/8	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	011/9	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	015	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	107	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	108	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	115	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	116	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	117	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	118/1	műemlék	11589 [18770]	<u>római katolikus templom</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	118/2	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	118/3	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	119/2	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	119/3	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	203/1	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	240/1	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	240/2	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Hollóháza	47/2	műemléki környezet	11589 [19137]	<u>római katolikus templom műemléki környezete</u>

**2. Függelék a 11/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelethez**  
**Telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták**

**A TELEPÍTÉSRE JAVASOLT NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA**

**FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ÖSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE**

**Lombos fajok**

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

### Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, him egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

### **NEM TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA**

#### **1143/2014. EU rendelet**

**az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.



A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vizijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisúróm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges seiyemkoró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

#### **269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet**

#### **a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

#### **1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:**

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

#### **2. Lágyszárú inváziós növényfajok:**

Magyar név	Tudományos név
alkórmós	<i>Phytolacca americana</i>
japánkésérűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

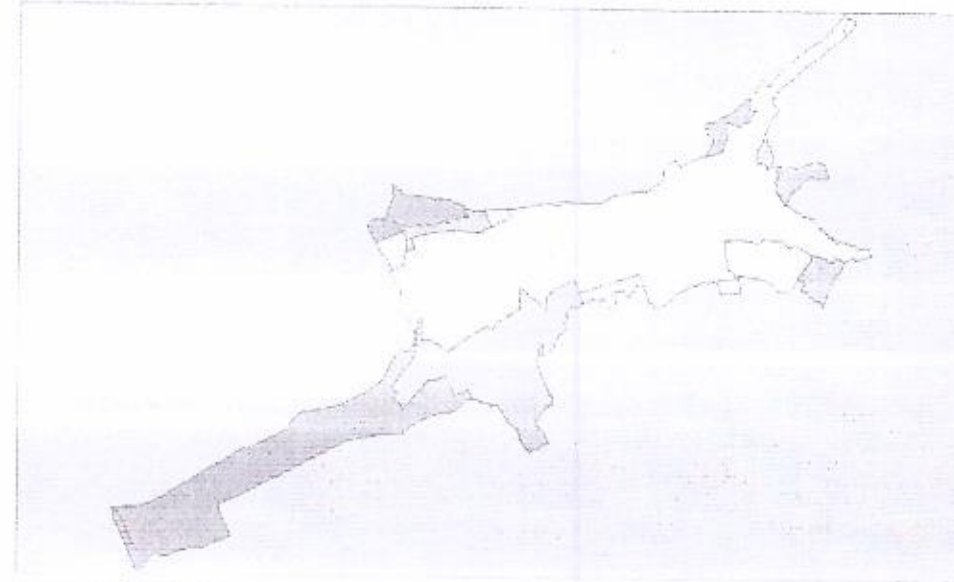
**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet**  
**a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

3. Függelék a 11/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelethez  
Természetvédelemmel érintett területek

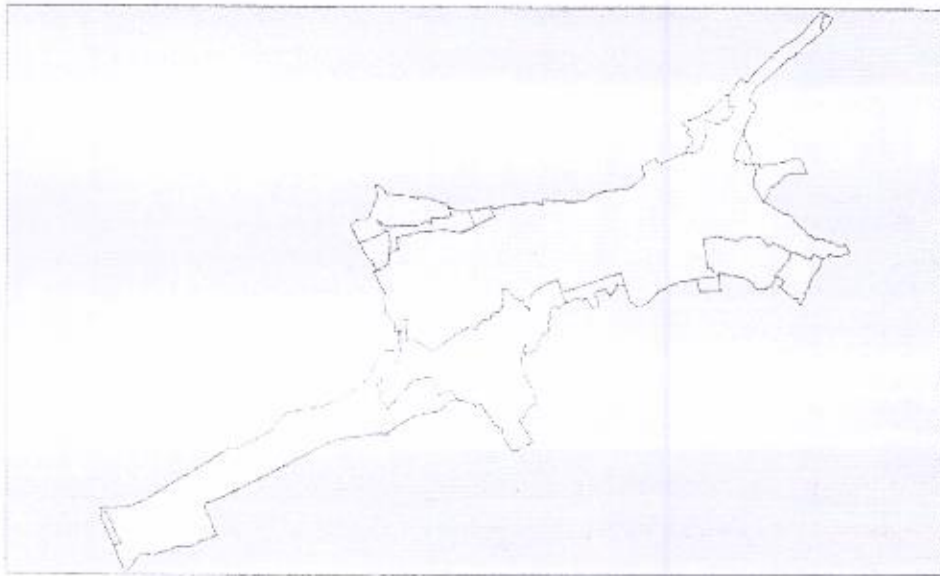
## MELLÉKLETEK

### VÉDETT TERÜLETEK, TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ KATEGÓRIÁK

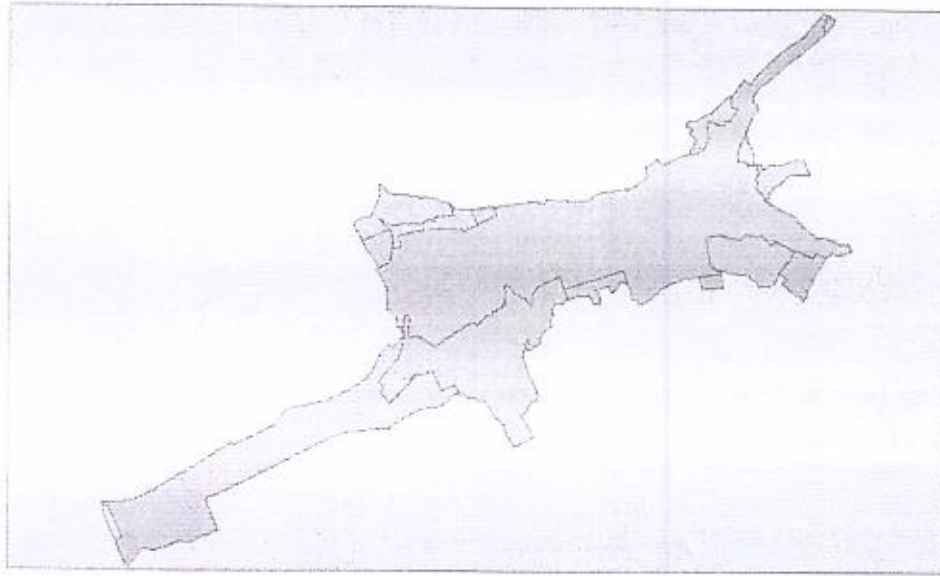


## MELLÉKLETEK

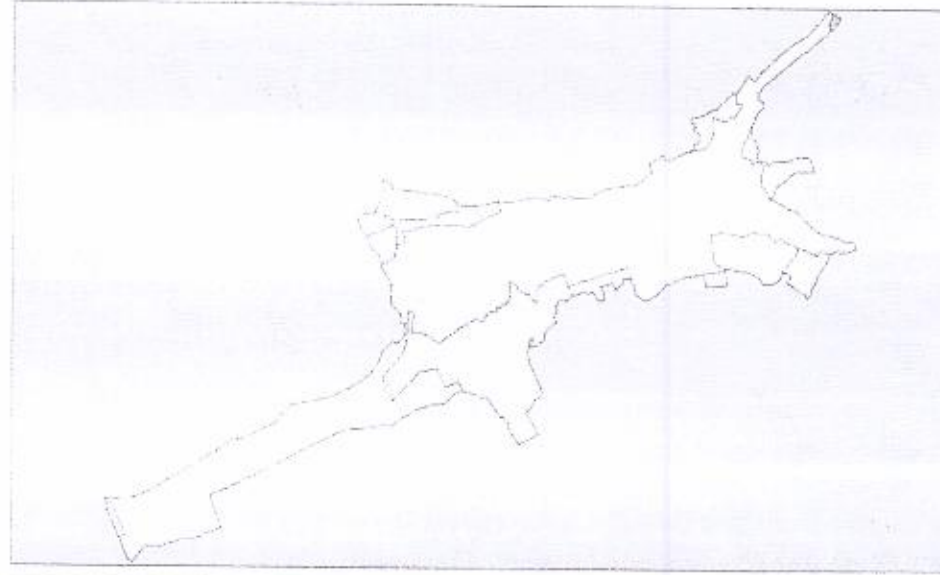
VÉDETT TERÜLETEK, TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ KATEGÓRIÁK



Országos védett terület



Tájképvédelmi övezet



Tervezett természeti terület