



Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal
Hollóháza Kirendeltsége

3999 Hollóháza, Szent László út 15. ☎ 47/505-420
✉ hollohazakirendeltsseg@gmail.com



Szám: HH/778/2023

Ügyvezető: Bodnár-Hudák Eszter

Tárgy: Hollóháza, Károlyi út 64. számú társasház
címkezeléséről

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 4.§. (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Hollóháza, Károlyi út 64. szám alatti ingatlan házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Hollóháza, Károlyi út 64.	házszám nyilvántartásba vétele	432/6/A/1	Hollóháza, Károlyi út 64.	Hollóháza, Károlyi út 64. 1. ajtó
Hollóháza, Károlyi út 64.	házszám nyilvántartásba vétele	432/6/A/2	Hollóháza, Károlyi út 64.	Hollóháza, Károlyi út 64. 2. ajtó
Hollóháza, Károlyi út 64.	házszám nyilvántartásba vétele	432/6/A/3	Hollóháza, Károlyi út 64.	Hollóháza, Károlyi út 64. 3. ajtó
Hollóháza, Károlyi út 64.	házszám nyilvántartásba vétele	432/6/A/4	Hollóháza, Károlyi út 64.	Hollóháza, Károlyi út 64. 4. ajtó
Hollóháza, Károlyi út 64.	házszám nyilvántartásba vétele	432/6/A/5	Hollóháza, Károlyi út 64.	Hollóháza, Károlyi út 64. 5. ajtó
Hollóháza, Károlyi út 64.	házszám nyilvántartásba vétele	432/6/A/6	Hollóháza, Károlyi út 64.	Hollóháza, Károlyi út 64. 6. ajtó
Hollóháza, Károlyi út 64.	házszám nyilvántartásba vétele	432/6/A/7	Hollóháza, Károlyi út 64.	Hollóháza, Károlyi út 64. 7. ajtó
Hollóháza, Károlyi út 64.	házszám nyilvántartásba vétele	432/6/A/8	Hollóháza, Károlyi út 64.	Hollóháza, Károlyi út 64. 8. ajtó

A házszámot jelző táblát- amennyiben az ingatlanon épület található- az ingatlan utcafronti kerítésére, ha nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A.§-a szerint a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcím változás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról

és lakcímről szól hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére. A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet 18.§ (2) bekezdésének e) pontja szerint a hatósági igazolvány kiadása hivatalból történik, ha arra a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás miatt kerül sor.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3530 Miskolc, Pf: 370.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet illetékbélyegen, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a *bc)* és *cb)* alpontok együtt: pince];

d) a *c)* pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az *a)* és *c)* pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a *b)*, *d)* és *e)* pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az *a)*-*f)* pontok együtt: ingatlan].

(2) Cím akkor

a) keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,

b) szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,

c) módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

A KCR 4.§ (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Hollóháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, a házszámok megállapításáról, valamint a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 3/2023.(III.27.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör) (3) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője hivatalból megindított címkezelési eljárás lefolytatásával, vagy a házszám megállapításához jogos érdeklélő személy egyedi kérelme alapján megindított eljárással határozatban állapítja meg.

A KCR 18.§ (1) bekezdése értelmében a 2.§. (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön.

A házsámrendezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104.§ alapján hivatalból indítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3999 Hollóháza, Károlyi út 64. szám alatti ingatlanok tekintetében a házsámok – a hivatalból történt eljárás megindítását követően – a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4.§. (1) bekezdése és az Ákr. 16.§. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőség kizárását, valamint a felülvizsgálati kérelem benyújtásának lehetőségét az Ökr. 5§ (6) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási határozat elleni bírósági felülvizsgálati kérelem illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A§.(1) bekezdése állapítja meg. Az illeték-fizetés módjáról az Itv. 73.§. (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Hollóháza, 2023. szeptember 18.

